

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Lonići
Grad/Općina	Bibinje
Kontakt	Marin Diklan, tel. 023/261 166 procelnik@bibinje.hr Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje
Katastarska općina	Bibinje
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	a) 50 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 45 ha
Slobodno za prodaju (ha)	2,1 ha
Izgrađena površina zone	cca 15 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	nadzemno 1, ukupno 1,4
Dopuštena visina gradnje (m)	12 m, ali može i veća, do 16 m ako tehnološki proces zahtijeva
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	21,90 EUR/m ²
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	a) 5 %
b) RH – ha (%)	b) 0
c) Privatno – ha (%)	c) 95 %
d) Ostalo – ha (%)	d) 0

Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	PPUO Bibinje
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	UPU Lonići
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• 1,99 EUR/m³ • Popust uključen u cijenu • Mogućnost obročnog plaćanja: NE
Komunalna naknada	• 0,13 EUR/m² mjesečno – proizvodnja • 0,27 EUR/m² mjesečno – ostalo • Popusta nema • Mogućnost oslobođanja od plaćanja
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Sve poslovno-proizvodne djelatnosti prema UPU-u Lonići
Postojeće djelatnosti u zoni	Prerada ribe, nautički servis, inženjerstvo, ugostiteljstvo, prodaja kreveta i madraca, optimizacija propela, gospodarenje otpadom
Postojeće tvrtke u zoni	Ez engineering, Blitvenica, Gastrofood, Padrele riba, Nautic, Adriatic propeleri, Filip Brkić, Anđela Karaban, Stari most
Broj poduzetnika u zoni	9
Broj zaposlenih u zoni	cca 110

Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Uz Jadransku magistralu, blizina Zadra i luke Gaženica
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE