

OSOBNNA ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	ZONA ZANATSKIH I SERVISNIH DJELATNOSTI SVETI FILIP I JAKOV
Grad/Općina	SVETI FILIP I JAKOV
Kontakt	DARKO MIKAS, mob. 099 2603486 darko.mikas@opcina-svfilipjakov.hr
Katastarska općina	Sveti Filip i Jakov
Broj katastarske čestice	1992/2, 1992/3, ...1992/36
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	 a) 20,08 ha b) 16,00 ha
Slobodno za prodaju (ha)	0 ha
Izgrađena površina zone	0,65 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,9
Dopuštena visina gradnje (m)	11,5 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	NEPOZNATO
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	 a) Općina Sveti Filip i Jakov 4,08 ha b) Privatno - 16,00 ha
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 2/02, 3/06, 3/15, 2/17, 13/18, 10/19, 3/20, 2/21, 8/22, 1/24.

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik Općine Sveti Filip i Jakov“ broj 9/15, 13/23
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 7,00 EUR/m³ • Mogućnost obročnog plaćanja: NE
Komunalna naknada	• Iznos: 1,25 EUR/m²
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Zanatske i servisne djelatnosti
Postojeće djelatnosti u zoni	/
Postojeće tvrtke u zoni	/
Broj poduzetnika u zoni	/
Broj zaposlenih u zoni	/
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta

	• županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	1300 metara udaljena od centra mjesta Sv. Filip i Jakov i 1000 metara od Jadranske magistrale te se neposredno nastavlja i oslanja na Industrijsku zonu Grada Biograda na Moru
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE