

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	GOSPODARSKA ZONA TKON Gospodarska namjena – proizvodnja (pretežito zanatska) I2
Grad/Općina	OPĆINA TKON
Kontakt	otkon@tkon.hr tel. 023/285 295
Katastarska općina	TKON
Broj katastarske čestice	/
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 2,36 ha b) 2,36 ha
Slobodno za prodaju (ha)	/
Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	maksimalno 0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	/
Dopuštena visina gradnje (m)	Visina krovnog vijenca maksimalno 5,0 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) 0 b) 0 c) 2,36 ha d) 0
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	Prostorni plan uređenja Općine Tkon ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 06/2006, 11/2010, 23/2015, 12/2020, 02/2023, 07/2026)

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Tkon („Službeni glasnik Općine Tkon, broj 07/2026)
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 17,25 EUR/m³ • Popust: čl. 20 i čl. 21 Odluke o komunalnom doprinosu • Mogućnost obročnog plaćanja: DA
Komunalna naknada	• Iznos: 0,60 EUR/m² • Popust: čl. 11 i čl. 12 Odluke o komunalnoj naknadi • Mogućnost oslobođanja od plaćanja: NE
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Gradnja i uređenje građevina primarne gospodarske namjene - pretežito zanatske; skladišnih i servisnih površina i građevina; obrtničke i zanatske radionice, proizvodni pogoni male privrede, pogoni za primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda, pogoni za primarnu preradu ribe i proizvoda marikulture, skladišta, praonica vozila, suha marina i sl.
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	0
Broj zaposlenih u zoni	0
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije

Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Granicu obuhvata UPU-a gospodarske zone Tkon predstavlja prostor koji svojom sjeveroistočnom i jugoistočnom granicom graniči s neizgrađenim dijelom građevinskog područjem naselja Tkon odnosno s Urbanističkim planom uređenja Završje, a sjeverozapadnom i jugozapadnom granicom graniči s poljoprivrednim tlom isključivo osnovne namjene i šumom gospodarske namjene. Zona obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarska zona Tkon se nalazi unutar zaštićenog obalnog pojasa u širini 1000 m od obalne crte.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE