

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	Stambeno-poslovna zona Zemunik Gornji
Grad/Općina	Općina Zemunik Donji
Kontakt	Željko Biloglav, tel. 023/351 659 komunalni@zemunik.hr Ulica I, br. 16, 23222 Zemunik Donji
Katastarska općina	Zemunik
Broj katastarske čestice	2887/3
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) a) Ukupna površina (ha) b) Površina građevinskih parcela (ha)	a) 16,7 ha b) 16,0 ha
Slobodno za prodaju (ha)	0,4 ha
Izgrađena površina zone	6,1 ha
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,8
Dopuštena visina gradnje (m)	10 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	Nije određena
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	
Prostorni plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	„Službeni glasnik Zadarske županije“ 15/06, 17/14 „Službeni glasnik Općine Zemunik Donji“ 6/17
Urbanistički plan Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	„Službeni glasnik Općine Zemunik Donji“ 20/18 (u izradi)

Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• 6,64 EUR • Popust 3,32/4,65 EUR • Mogućnost obročnog plaćanja: NE
Komunalna naknada	• Vrijednost boda 4,80 m² • Popust: NE • Mogućnost oslobođanja od plaćanja: NE
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Proizvodne, zanatske, turizam
Postojeće djelatnosti u zoni	Nema
Postojeće tvrtke u zoni	Nema
Broj poduzetnika u zoni	Nema
Broj zaposlenih u zoni	Nema
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet

Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Nalazi se u naselju Zemunik Gornji na 2 km od općinskog središta u Zemuniku Donjem. Autocesta izlaz Zadar 2, Zračna luka Zadar, Putnička luka Gaženica - sve u neposrednoj blizini zone. Zadar je udaljen 10 minuta vožnje brzom cestom.
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE