

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	KAMENOLOMI
Grad/Općina	Općina Polača
Kontakt	Tomislav Prtenjača, tel. 023/662 001 opcina-polaca@zd.t-com.hr Polača 231/A, 23423 Polača
Katastarska općina	Jagodnja Gornja
Broj katastarske čestice	- 342/33 površine 49387 m² - 342/34 površine 3448 m² - 342/35 površine 3545 m² - 342/37 površine 34936 m² - 342/38 površine 7839 m² - 342/39 površine 3585 m² - 342/40 površine 58542 m² - 342/41 površine 3698 m² - 342/42 površine 68325 m² - 342/43 površine 14237 m² - 342/44 površine 3600 m² - 342/45 površine 3600 m² - 342/46 površine 14237 m² - 342/47 površine 14236 m² - 342/48 površine 3600 m² - 342/49 površine 3600 m² - 342/50 površine 14237 m² - 342/51 površine 14237 m² - 342/52 površine 3600 m² - 342/53 površine 3600 m² - 342/54 površine 14237 m²
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	a) 54,90 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 24,14 ha
Slobodno za prodaju (ha)	13,40 ha

Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,4
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,0
Dopuštena visina gradnje (m)	7,50 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	1,99 EUR/m ²
Struktura vlasništva a) Općina/Grad – ha (%) b) RH – ha (%) c) Privatno – ha (%) d) Ostalo – ha (%)	a) 22,56 ha b) 21,00 ha c) 11,46 d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik“ broj 1/03, 7/06, 2/10, 2/14, 3/19
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik“ broj 5/05
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 7,96 EUR • Popust: 50 % • Mogućnost obročnog plaćanja: <u>DA</u>
Komunalna naknada	• Iznos 0,30 (bod) + koeficijent ovisno o namjeni • Popust 50 % u prve dvije godine poslovanja
Predviđene djelatnosti (Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački	Gospodarska namjena: proizvodna, poslovna, komunalno-uslužna
<i>centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	
Postojeće djelatnosti u zoni	Eksploatacija mineralnih sirovina, proizvodnja kamene frakcije, proizvodnja suhe žbuke, proizvodnja betonske galanterije

Postojeće tvrtke u zoni	Mineral IGM d.o.o., Asphalt Beton Knafl d.o.o., Somar d.o.o., Beton Zdrug d.o.o. (Holcim Hrvatska d.o.o.) , Lasserbegerknafl d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	5
Broj zaposlenih u zoni	70
Komunalna opremljenost područja	• vodovod - dio • odvodnja - ne • električna energija - dio • plin - ne • telekomunikacije - dio
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Udaljenost od autoceste A1 (čvor Benkovac) – 3 km Trajektna luka Zadar – 30 km Zračna luka Zemunik – 25 km Željeznička luka Zadar – 30 km Najbliži urbani centar: Biograd n/M – 11 km, Zadar – 30 km, Benkovac 5 km
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE