

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	PRIMAT 2
Grad/Općina	Općina Polača
Kontakt	Tomislav Prtenjača, tel. 023/662 001 opcina-polaca@zd.t-com.hr Polača 231/A, 23423 Polača
Katastarska općina	k.o. Polača k.o. Tinj
Broj katastarske čestice	k.o. Polača - 415/337 površine 2632 m ² - 415/338 površine 10013 m ² - 415/339 površine 10290 m ² - 415/340 površine 3982 m ² k.o. Tinj - 499/122 površine 4010 m ² - 499/123 površine 47130 m ² - 499/124 površine 177 m ² - 499/125 površine 7937 m ² - 499/126 površine 352 m ²
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	a) 9,25 ha b) 7,93 ha
Slobodno za prodaju (ha)	7,93 ha
Izgrađena površina zone	/
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,50
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	8 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	31,00 EUR/m ²

Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	a) 6,00 ha (93,5 %) b) 0 c) 3,25 0 ha (6,5 %) d) 0
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik“ broj 1/03, 7/06, 2/10, 2/14, 3/19
Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik“ broj 2/13
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 31,00 EUR • Popust: 50 % • Mogućnost obročnog plaćanja: <u>DA</u>
Komunalna naknada	• Iznos 0,30 (bod) + koeficijent ovisno o namjeni • Popust 50 % u prve dvije godine poslovanja
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Gospodarska namjena, prerada, prodaja, distribucija proizvoda, proizvodna, trgovačka, nautika
Postojeće djelatnosti u zoni	/
Postojeće tvrtke u zoni	/
Broj poduzetnika u zoni	/
Broj zaposlenih u zoni	/

Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Udaljenost od autoceste A1 (čvor Benkovac) – 7 km Trajektna luka Zadar – 25 km Zračna luka Zemunik – 20 km Željeznička luka Zadar – 25 km Najbliži urbani centar: Biograd n/M – 7 km, Zadar – 30 km, Benkovac – 7 km
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE