

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	PRIMAT
Grad/Općina	Općina Polača
Kontakt	Tomislav Prtenjača, tel. 023/662 001 opcina-polaca@zd.t-com.hr Polača 231/A, 23423 Polača
Katastarska općina	k.o. Polača i k.o. Tinj
Broj katastarske čestice	k.o. Polača - 415/229 površine 5148 m², - 415/230 površine 5133 m² - 415/226 površine 4746 m² - 415/233 površine 1173 m² - 415/237 površine 360 m² - 415/228 površine 4030 m² - 415/227 površine 4153 m² - 415/235 površine 6181 m² - 415/192 površine 3277 m², - 415/236 površine 288 m², k.o. Tinj - 499/36 površine 855 m², - 499/37 površine 364 m² - 499/32 površine 4956 m² - 499/33 površine 4468 m² - 499/45 površine 289 m² - 499/46 površine 284 m² - 499/39 površine 4037 m² - 499/38 površine 4008 m² - 499/31 površine 4213 m² - 499/34 površine 4397 m² - 499/40 površine 2943 m² - 499/42 površine 2856 m² - 499/30 površine 3063 m² - 499/35 površine 2806 m² - 499/41 površine 3164 m² - 499/43 površine 2737 m² - 499/29 površine 8652 m² - 499/44 površine 13611 m²
Status	• Djelomično izgrađeno

	• Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha)	
a) Ukupna površina (ha)	a) 10,00 ha
b) Površina građevinskih parcela (ha)	b) 7,48 ha
Slobodno za prodaju (ha)	0,00 ha
Izgrađena površina zone	30 %
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,50
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	1,00
Dopuštena visina gradnje (m)	8 m
Cijena zemljišta (EUR/m ²)	31,00 EUR/m ²
Struktura vlasništva	
a) Općina/Grad – ha (%)	a) 0,00 ha – građevinskog dijela (5,74 %)
b) RH – ha (%)	b) 0,00 ha – građevinskog dijela (94 %)
c) Privatno – ha (%)	c) 7,48
d) Ostalo – ha (%)	d) 0
Prostorni plan	„Službeni glasnik“ broj 1/03, 7/06, 2/10, 2/14, 3/19
Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	
Urbanistički plan	
Glasnik br. / Nije propisan / U izradi	„Službeni glasnik“ broj 5/05, 12A/08
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam
Komunalni doprinos	• Iznos: 7 , 9 6 E U R • Popust: 50 % • Mogućnost obročnog plaćanja: <u>DA</u>
Komunalna naknada	• Iznos 0,30 (bod) + koeficijent ovisno o namjeni • Popust 50 % u prve dvije godine poslovanja

	• Mogućnost oslobađanja od plaćanja
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Gospodarska namjena, skladište, prerada, prodaja, distribucija proizvoda, zanatska, nautička – suha marina, mješovita, turističko-ugostiteljska
Postojeće djelatnosti u zoni	Gospodarska: prerada, prodaja, distribucija proizvoda, prodajno-uslužna (benzinska crpka), zanatska, autolimarska
Postojeće tvrtke u zoni	Pik Vinkovci plus d.o.o., Šimun Oil, Exclusive cars d.o.o.
Broj poduzetnika u zoni	3
Broj zaposlenih u zoni	40
Komunalna opremljenost područja	• vodovod • odvodnja • električna energija • plin • telekomunikacije
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj	Udaljenost od autoceste A1 (čvor Benkovac) – 7 km Trajektna luka Zadar – 25 km

<i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Zračna luka Zemunik – 20 km Željeznička luka Zadar – 25 km Najbliži urbani centar: Biograd n/M – 7 km, Zadar – 30 km, Benkovac 7 km
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE