

OSOBNÁ ISKAZNICA ZONE ZADARSKE ŽUPANIJE

NAZIV ZONE	ZONA PROIZVODNE (ZANATSKE) NAMJENE – I2 ZONA BAROTUL
Grad/Općina	Pašman – naselje Pašman (Barotul)
Kontakt	Općina Pašman, Obala tamarisa 6, 23262 Pašman 023/260-260, opcina.pasman@zd.t-com.hr
Katastarska općina	Pašman
Broj katastarske čestice	3052 i ost.
Status	• Djelomično izgrađeno • Izgrađeno • Neizgrađeno
Površina zone (ha) <i>a) Ukupna površina (ha)</i> <i>b) Površina građevinskih parcela (ha)</i>	 a) – b) –
Slobodno za prodaju (ha)	Nije određeno
Izgrađena površina zone	Nije izgrađeno
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,1
Dopušteni koeficijent iskoristivosti	0,4
Dopuštena visina gradnje (m)	4,0 m
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Nije određeno
Struktura vlasništva <i>a) Općina/Grad – ha (%)</i> <i>b) RH – ha (%)</i> <i>c) Privatno – ha (%)</i> <i>d) Ostalo – ha (%)</i>	 a) Općina Pašman – u izmjeri b) RH – u izmjeri c) Privatno – u izmjeri
Prostorni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	„Službeni glasnik Zadarske županije“ 16/07 „Službeni glasnik Općine Pašman“ 14/11, 5/12, 4/15, 5/15, 2/16, 1/20 i 2/20

Urbanistički plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	Propisan - nije donesen
Detaljni plan <i>Glasnik br. / Nije propisan / U izradi</i>	nema
Način ulaska u posjed zemljišta	• Kupnja • Pravo građenja • Najam • Nije određeno
Komunalni doprinos	• Iznos – 18,32 EUR/m³ • Popust - nema • Mogućnost oslobađanja od plaćanja - nema
Komunalna naknada	• Iznos 0,48 EUR/m² (godišnje) uvećan za koef. namjene iz čl. 10. Odluke o kom. nakn. („Službeni glasnik Općine Pašman“ 6/18) • Popust - nema • Mogućnost oslobađanja od plaćanja - nema
Predviđene djelatnosti <i>(Proizvodne, zanatske, trgovačke, ugostiteljske, uslužne, istraživački centri, tehnološki parkovi, turizam T1, T2, T3)</i>	Proizvodna namjena, pretežito zanatska I 2 zona
Postojeće djelatnosti u zoni	nema
Postojeće tvrtke u zoni	nema
Broj poduzetnika u zoni	nema
Broj zaposlenih u zoni	nema
Komunalna opremljenost područja	• vodovod - nema

	• odvodnja - nema • električna energija - nema • plin - nema • telekomunikacije - nema
Prometna povezanost	• cestovni promet • željeznički promet • pomorski promet
Kategorija cestovne veze	• državna cesta • županijska cesta • lokalna cesta • nerazvrstana cesta
Strateški položaj <i>(Opisno, prometna povezanost i udaljenost do najbližeg urbanog centra i točaka od strateške važnosti)</i>	Pašman (Barotul) uz državnu cestu D110
Fotografija - priloženo	NE
Video - priloženo	NE
Preslika dostupne dokumentacije (građevinska dozvola i sl.) - priloženo	NE