SPORTSKI CENTAR VIŠNJIK

LOKACIJA I OPIS PROJEKTA

Projekt se nalazi u sjevernom dijelu Dalmacije, u gradu Zadru, sjedištu Zadarske županije. Cilj projekta je daljnji razvoj sportskog turizma i uključuje izgradnju smještajnih i dodatnih sportskih objekata u već postojećem Sportskom centru Višnjik na površini 202.000 m^2. SC je već izgradio reputaciju među domaćim i stranim sportašima kao idealno mjesto za sportske pripreme, zbog mogućnosti održavanja cjelogodišnjih sportskih aktivnosti.

U sportskom centru već postoji nekoliko objekata: višenamjenska dvorana "Krešimir Ćosić" s 8.000 sjedećih mjesta, teretana i 4 pomoćne dvorane, svaka sa 1.000 mjesta namijenjene za sportska, glazbena i ostala događanja, kompleks zatvorenih bazena (veliki, mali i dječji bazen, kao i toranj sa skakaonicom), kompleks otvorenih sportskih terena (4 terena za mali nogomet, 2 košarkaška terena, teren za badminton, teren za odbojku i street work vježbalište) s atletskom stazom i sportskim dvoranama (gimnastička, boksačka i judo dvorane), press salon i VIP salon.

Projekt uključuje izgradnju nekoliko novih objekata:

- hotel kategorizacije 4 zvjezdice namijenjen smještaju sportaša, sa 120 soba (bruto površine 16.560 m^2),
- teniski centar površine 8.200 m^2,
- kompleks vanjskih bazena s olimpijskim, rekreacijskim i dječjim bazenom te bazenom za ronilačke sportove sa skakaonicom,
- aquapark uz kompleks vanjskih bazena.

Realizacijom ovog projekta Sportski Centar Višnjik će se razviti u veliki centar koji će omogućiti usluge smještaja kao i ostale prateće usluge sportašima, sportskim klubovima i sportskim organizacijama.



VLASNIŠTVO NAD ZEMLJIŠTEM

Zemljište u obuhvatu projekta u vlasništvu je Republike Hrvatske, dok je Grad Zadar od 2007. godine imao pravo građenja na rok od 30 godina, koje je 2016. godine Odlukom gradskog vijeća Grada Zadra, pod istim uvjetima preneseno na Sportski centar Višnjik d.o.o.

Po isteku ovog razdoblja (2037.), nositelj prava građenja će imati prioritet prilikom zasnivanja novog prava građenja ili, u slučaju prodaje, prava prvokupa.

MODEL TRANSAKCIJE

Sportski centar Višnjik d.o.o, društvo koje upravlja objektom, u vlasništvu je Grada Zadra i traži strateškog partnera za razvoj projekta. Investitori / strateški partneri će imati mogućnost sudjelovanja u razvoju, dijela ili cjelokupnog projekta, samostalno ili u suradnji s društvom za upravljanje.

Moguće je ostvariti poticaje za razvoj projekta prema uvjetima određenima u Zakonu o poticanju ulaganja (NN 102/15, 25/18,114/18).

STATUS PROJEKTA

Projekt je u skladu s prostornim planovima grada. Gradsko Vijeće je donijelo Odluku o pokretanju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) Sportsko-rekreacijskog centra Višnjik, koji je na snazi od 2001. godine.

Idejni projekti za teniski centar i kompleks vanjskih bazena su završeni. Komercijalni i smještajni objekti će biti planirani shodno izmjenama UPU-a.

ZADAR

Nositelj projekta
Grad Zadar

Adresa
23 000 Zadar,
Narodni trg 1

Web stranica
www.grad-zadar.hr

Kontakti
Sportski centar Višnjik d.o.o.
e-mail: info@visnjik.hr

Procijenjena vrijednost
100 milijuna EUR





